

Referat fra:
Ekstraordinær generalforsamling
for Mellemtoftevej Andelsforening 6-8
15/2 2021 kl. 19
Afholdes virtuelt via Microsoft Team

Agenda

- 1) Forslag ift. budget ift. renoverings projekt
- 2) Forslag ift. tilladelse til etablering af privat tagterrasse på taget over nr. 6 5tv.
- 3) Forslag ift. legeplads i gården
- 4) Forslag ift. toiletpulje støtte til nr. 6 5th

Detaljer

- Virtuelt møde grundet covid-19 ([KLIK HER](#) for at deltage i mødet. Virker også fra denne PDF)
- Alle har også modtaget mødeinvitation per mail
- Votering vil være via svar i chat funktionen

Alle bedes

- Inden mødet: sikre at i kan logge på linket – i kan klikke på det forinden
- Sikre i kan tilgå mødet, enten som gæst eller via en gratis brugerprofil*
- Deltage med kamera på
- Læse tilsendte forslag

*Behøves ikke for at deltage, men kan oprettes her: <https://www.microsoft.com/da-dk/microsoft-teams/free>

-

Indledningsvist blev det konstateret at 14 af foreningens andelshavere var tilstede. Derudover har bestyrelsen fuldmagt fra en andelshaver. Dermed var forsamlingen beslutningsdygtig. Desuden deltog Frank fra Falkon, for at tage os igennem de tre alternativer til forslag 1.

Forslag 1 – Renoveringsprojekt

Således foreligger der 3 alternativer i dette forslag. Forslaget er at bestyrelsen bemyndiges til at bruge flere midler til facaderenovationen end tidligere aftalt, hvortil generalforsamlingen bedes tages stilling til hvilken af disse budgetter der kan godkendes:

- Bemyndigelse til budget der fikser karnapper, revner og sålbænke med spotvis oppudsning (2 mil.)
- Bemyndigelse til budget som ovenstående, men med fuld oppudsning af facaden (3 mil)
- Bemyndigelse til budget som ovenstående, men også med renovering af tag og gård vinduer (4,7 mil.)

Budget 1: 2 stemmer for

Budget 2: 12 stemmer for

Budget 3: 0 stemmer for

1 stemme afstår

Forslaget er vedtaget, med et budget på 3 mil.

Forslag 2 - tilladelse til etablering af privat tagterrasse på taget over nr. 6 5tv.

Forslag stillet af andelshaver Nikolas Vaage-Nilsen

FORSLAGET

Jeg ønsker foreningens tilladelse til at kunne udnytte taget over min andel til en privat tagterrasse på ca. 30 kvadratmeter. Dette vil ske under følgende betingelser (listet i forslag).

3 stemmer for

4 stemmer nej

6 afstår / neutral / undlader at stemme

(resten ikke registreret/oplyst, da det ikke var afgørende)

Forslaget er hermed nedstemt.

Forslag 3 – Forslag ift. legeplads i gården

Forslag stillet af gårdlauget og andelshaver Camilla og Lotte (nr. 6 5th).

Den nye legeplads i Mellemtoftehaven skal være et område, som alle i gården kan få glæde af. I januar 2021 blev der udført en inspektion af den nuværende legeplads. Inspektionsrapporten anbefaler, at den nuværende legeplads bliver fjernet, da den ikke lever op til kravene for sikkerhed og montering. Vi håber derfor, at alle foreninger tilknyttet Gårdlauget Mellemtoftehaven vil støtte projektet, så vi fortsat har en legeplads i gården.

BEMÆRKNING FRA BESTYRELSEN:

Gårdlauget finansierer projektet med 50.000 kr. og det resterende splittes imellem foreningerne i gården ift. foreningernes størrelse (kvm). For vor forening betyder det gårdlauget spørger efter 39.393,25 kr. som ekstraordinært indskud fra vor andelsboligforening. Til info har foreningen pt. 3,4 mio. i indeholdt reserve, som dog er tiltænkt til renovering.

11 stemmer for

0 stemmer nej

4 stemmer ikke / blank

Forslaget er hermed vedtaget.

Forslag 4 – Forslag ift. toiletpulje støtte til nr. 6 5th

Forslag stillet af andelshaver Camilla og Lotte (nr. 6 5th).

Camilla og Lotte beder den ekstraordinære generalforsamling give bestyrelsen tilladelse til at underskrive dokument fra Teknik- og Miljøforvaltningen vedr. tinglysning af aftale om tilbagebetaling af støtte.

BEMÆRKNING FRA BESTYRELSEN:

Fra ABF forstår vi at Toiletpuljen ikke er lavet med særligt hensyn til andelsboligforeninger. Som puljen er sat op, betyder det i praksis at det beløb der gives i støtte vil blive fratrasket foreningens fælles formue. Det har bestyrelsen ikke autoritet til at beslutte alene, hvorfor forslaget er med på denne ekstraordinære generalforsamling. Forslaget er således om foreningen er OK med der tinglyses en deklaration på højst 75.000 kr. ift. Camilla og Lottes toiletstøtte.

8 stemmer for

0 stemmer nej

7 afstår / stemmer blankt

Forslaget er ikke endeligt afgjort. Bestyrelsen har en fuldmagt, som kan tages i brug, men vil tjekke med administrator om det kan have betydning for afgørelsen og vender tilbage.

*opdateret 4. marts 2021: Ifølge Hjortskov kræver denne 2/3 tilslutning, hvilket ikke er opnået. Dermed er forslaget nedstemt.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående.”

Kenneth Hasselby

Pernille Lindgren

Helene Jensen

Signature: Pernille Cecilie Lindgren
Pernille Cecilie Lindgren (Mar 6, 2021 13:25 GMT+1)
Email: pelindgren@deloitte.dk

Signature: Kenneth Hasselby
Kenneth Hasselby (Mar 7, 2021 11:10 GMT+1)
Email: kenneth.hasselby@willistowerswatson.com

Signature: 
Helene Jensen (Mar 5, 2021 18:54 GMT+1)
Email: heje@implement.dk