

ANDELSBOLIGFORENINGEN MELLEMTOFTEVEJ 6-8, 2500 VALBY

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
foreningens ordinære generalforsamling,
den

Vedtaget andelskrone

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Bestyrelsespåtegning.....	4
Administratorerklæring.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-7
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal.....	8
Ledelsesberetning.....	9
Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020	
Anvendt regnskabspraksis.....	10-12
Resultatopgørelse	13
Balance.....	14-15
Noter.....	16-23
Andelsværdiberegning.....	22-23
Supplerende beretning	
Bestyrelsens forslag til drifts- og likviditetsbudget.....	24

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Andelsboligforeningen Mellemtoftevej 6-8, 2500 Valby Mellemtoftevej 6-8 2500 Valby CVR-nr.: 37 47 68 62 Stiftet: 3. februar 2016 Hjemsted: Valby Regnskabsår: 1. juli 2019 - 30. juni 2020
Bestyrelse	Nikolas Vaage-Nielsen, formand Andreas Nathan Kenneth Hasselby Louise Toft
Administrator	Hjortskov Advokatfirma Hellerupvej 31 2900 Hellerup
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
Pengeinstitut	Jyske Bank Vesterbrogade 9 1780 København V

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Andelsboligforeningen Mellemtoftevej 6-8, 2500 Valby.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 31. august 2020

Bestyrelse:

Nikolas Vaage-Nielsen
Formand

Andreas Nathan

Kenneth Hasselby

Louise Toft

ADMINISTRATORERKLÆRING

Som administrator i Andelsboligforeningen Mellemtoftevej 6-8, 2500 Valby skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020.

Hellerup, den 31. august 2020

Administrator:

Hjortskov Advokatfirma

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Mellemtoftevej 6-8, 2500 Valby

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Mellemtoftevej 6-8, 2500 Valby for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligforeningsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningsloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note for "Andelsværdiberegning" i årsregnskabet, der beskriver de væsentligste forudsætninger i forbindelse med valuarens opgørelse og beregningen af handelsværdien på foreningens ejendom som udlejningsejendom og dermed også værdien af ejendommen indregnet under aktiverne. Der er usikkerhed forbundet med vurderingen og de væsentlige forudsætninger, der er forbundet med beregningen af den kontante handelsværdi. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Andelsboligforeningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noter. Disse budgettal og den supplerende beretning på side 24 har, som det også fremgår af resultatopgørelsen, noter og den supplerende beretning, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningsloven samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 31. august 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Buch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34089

HOVED- OG NØGLETAL

Nøgletallene viser centrale dele af foreningens økonomi og er primært udregnet på baggrund af arealer. I Andelsboligforeningen Mellemtoftevej 6-8, 2500 Valby anvendes arealet som fordelingsnøgle, og de arealbaserede nøgletal for andelsværdi og boligafgift svarer derfor ikke til de, der konkret gælder for den enkelte andelshaver. Ejendommens areal udgør ifølge BBR-oplysninger følgende:

Ejendom	Antal	Areal m ²
Andelsboliger.....	17	1.648
Boliglejemål.....	6	558
Erhvervslejemål.....	2	111
	25	2.317

Nøgletal	Kr. pr. m ² andel	Kr. pr. m ² total
Offentlig ejendomsvurdering.....	10.619	7.553
Valuarvurdering.....	41.019	29.176
Anskaffelsessum (kostpris).....	24.666	17.544
Gældsforpligtelser fratrasket omsætningsaktiver.....	21.524	15.309
Foreslået andelsværdi.....	19.560	13.912

Kr. pr. m²

Boligafgift i gennemsnit pr. m ² andelsbolig.....	606
Boliglejeindtægt pr. m ² udlejet bolig.....	781
Erhvervslejeindtægt pr. m ² udlejet erhverv.....	1.439

Omkostninger mv. i %

Vedligeholdelsesomkostninger.....	0 %
Øvrige omkostninger.....	13 %
Finansielle poster, netto.....	73 %
Afdrag.....	14 %
	100 %

Boligafgift i % af samlede ejendomsindtægter.....	68 %
---	------

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Foreningens aktivitet består i at eje og drive ejendommen beliggende Mellemtoftevej 6-8, 2500 Valby.

Usikkerhed ved indregning og måling

Foreningens ejendom er i andelsværdiberegningen værdiansat til valuarvurdering pr. 30. juni 2020 til kr. 67.600.000 i henhold til vurdering af 30. juni 2020 foretaget af ejendomsmægler og valuar Lars Wismann. Den offentlige ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2019 udgør kr. 17.500.000.

Værdien af ejendommen er beregnet på baggrund af en 10-årig DCF-beregning med et afkast på 3,30% og en $\$$ 5,2-leje på 1.500 kr. pr m^2 for den fuldt udviklede ejendom. Beregningen giver en samlet m^2 -pris på ejendommen på kr. 29.176 kr. pr. m^2 .

Beregning af andelskronen er sket på baggrund af reglerne i Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. Beregningen kan enten tage udgangspunkt i anskaffelsesprisen, handelsværdien som udlejningsejendom (valuarvurdering) eller kontant ejendomsværdi. I den udstrækning markedsrenter ændrer sig eller ejendommens øvrige forhold i øvrigt ændres, kan ejendommens værdi tilsvarende ændre sig. Endvidere kan en vurdering, foretaget af en anden valuar, eller revurdering af den offentlige ejendomsvurdering føre til en anden beregning af andelskronen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er påvirket af, at foreningen har omlagt sine lån, og udgiften hertil har udgjort tkr. 3.123, hvilket er udgiftsført i resultatopgørelsen.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for foreningens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Mellemtoftevej 6-8, 2500 Valby for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A, andelsboligforeningsloven, bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger mv. og foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede boligafgifter har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

Indtægter

Der er i årsregnskabet medtaget den for perioden opkrævede boligafgift og leje.

Ikke indbetalt boligafgift og leje samt forudmodtaget boligafgift og leje er medtaget i årsregnskabet som henholdsvis tilgodehavende/forudmodtaget boligafgift og leje.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til drift af foreningen, herunder ejendomsskatter og forbrugsafgifter, reparation og vedligeholdelse, foreningsomkostninger samt afskrivninger på foreningens anlægsaktiver.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsregnskabet som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Finansielle omkostninger består af regnskabsårets renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld, kurstab og låneomkostninger fra omlægning af lån (prioritetsgæld) samt bankrenter.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Ejendommen måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien føres direkte på foreningens egenkapital på en særskilt opskrivningshenlæggelse. Dagsværdien er baseret på en ekstern vurdering af ejendommen.

Opskrivninger tilbageføres i det omfang, dagsværdien falder. I tilfælde, hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere værdi. Den del af nedskrivningen, der ikke kan rummes i opskrivningshenlæggelsen, indregnes i resultatopgørelsen.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmers andelsindskud.

Der føres en separat konto for opskrivningshenlæggelsen vedrørende opskrivning af foreningens ejendom til dagsværdi ("Reserve for opskrivning af foreningens ejendom").

"Overført resultat" indeholder akkumuleret resultat.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Foreningen har besluttet, at der til enhver tid skal være et lejemål udlejet til et ikke-medlem. Derved opretholdes den skattemæssige erhvervsaktivitet, hvorfor det ikke er sandsynligt, at der udløses ejendomsavanceskat. Der indregnes derfor ikke hensættelse til udskudt skat som følge heraf. Der indregnes ligeledes ikke negativ udskudt skat (skatteaktiv) af skattemæssigt underskud til fremførsel.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til den nominelle restgæld på balancedagen. Den fulde restgæld er anført som langfristet gæld, uanset at en del af gælden forfalder til betaling inden ét år fra årsafslutningstidspunktet.

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

ØVRIGE NOTER

Nøgleoplysninger

I henhold til bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger mv. fra Erhvervsministeriet, skal der ifølge § 3 afgives en række nøgleoplysninger som note til andelsboligforeningens årsregnskab.

De lovkrævede oplysninger, anført i note 17, er udarbejdet i overensstemmelse med bilag 1 til bekendtgørelsen og har til formål at give regnskabsbrugeren et bedre grundlag for at analysere foreningens økonomiske situation samt sammenligne foreningens økonomiske situation med andre foreningers økonomiske forhold. Nøgletallene i noten indgår som en del af "Nøgleoplysningsskema for andelsboligforeningen", som skal udleveres til købere af en andel i foreningen.

Andelskroneopgørelse

Beregningsen af andelskronens værdi foretages i overensstemmelse med § 5 stk. 2 i andelsboligforeningsloven samt foreningens vedtægter § 15.

Vedtægterne bestemmer desuden i § 15, at selv om der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

		<i>Er ikke underlagt revision</i>		
	Note	Regnskab 2019/20 kr.	Budget 2019/20 kr.	Regnskab 2018/19 kr.
Boligafgift.....	1	1.212.834	1.212.834	1.212.834
Lejeindtægter.....	2	570.915	594.096	599.972
Øvrige indtægter.....		4.815	0	0
INDTÆGTER.....		1.788.564	1.806.930	1.812.806
Ejendomsskat og forsikringer.....	3	-116.639	-119.149	-118.748
Forbrugsafgifter.....	4	-110.659	-105.396	-104.742
Renholdelse.....	5	-104.294	-105.000	-104.024
Vedligeholdelse, løbende.....	6	-6.840	-60.000	-55.858
Vedligeholdelse, genopretning og renovering...		0	-430.000	0
Administrationsomkostninger.....	7	-291.932	-160.000	-166.337
Hensat til indvendig vedligeholdelse.....		-20.181	-21.000	-20.988
OMKOSTNINGER.....		-650.545	-1.000.545	-570.697
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		1.138.019	806.385	1.242.109
Andre finansielle omkostninger.....	8	-3.697.286	-535.000	-626.662
RESULTAT FØR SKAT.....		-2.559.267	271.385	615.447
Skat af årets resultat.....		7.529	-50.000	-41.426
ÅRETS RESULTAT.....		-2.551.738	221.385	574.021
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING				
Afdrag på prioritetsgæld.....		205.505	0	0
Afdrag på bankgæld.....		522.909	523.000	596.040
Overført restandel af årets resultat.....		-3.280.152	-301.615	-22.019
DISPONERET I ALT.....		-2.551.738	221.385	574.021

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger.....		67.600.000	65.200.000
Materielle anlægsaktiver.....	9	67.600.000	65.200.000
ANLÆGSAKTIVER.....		67.600.000	65.200.000
Periodeafgrænsningsposter.....		17.361	15.127
Varmeregnskab.....	10	2.473	5.371
Tilgodehavender.....		19.834	20.498
Likvide beholdninger		1.645.504	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.665.338	20.498
AKTIVER.....		69.265.338	65.220.498

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Andelskapital.....		6.180.000	6.180.000
Reserve for opskrivning af foreningens ejendom.....		26.950.625	24.550.625
Overført resultat.....		-1.002.181	1.549.557
EGENKAPITAL.....	11	32.128.444	32.280.182
Prioritetsgæld.....	12	36.697.495	31.730.000
Banklån.....		0	522.909
Deposita og forudbetalt leje.....		55.496	127.469
Indvendig vedligeholdelse for lejere.....	13	231.626	216.830
Langfristede gældsforpligtelser.....		36.984.617	32.597.208
Gæld til pengeinstitutter.....		0	116.457
Selskabsskat.....		28.426	160.127
Anden gæld.....	14	85.875	61.458
Forudbetalt boligafgift og leje.....		37.976	5.066
Kortfristede gældsforpligtelser.....		152.277	343.108
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		37.136.894	32.940.316
PASSIVER.....		69.265.338	65.220.498
 Eventualposter mv.	15		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16		
Nøgleoplysninger	17		
Andelsværdiberegning	18		

NOTER

	<i>Er ikke underlagt revision</i>			
	Regnskab 2019/20 kr.	Budget 2019/20 kr.	Regnskab 2018/19 kr.	Note
Boligafgift				1
Boligafgift.....	998.706	998.706	998.706	
Moderniseringstillæg.....	214.128	214.128	214.128	
	1.212.834	1.212.834	1.212.834	
Lejeindtægter				2
Lejeindtægt, udlejede lejligheder.....	435.594	435.596	435.596	
Lejeindtægt, erhverv.....	159.691	158.500	164.376	
Lejetab, tomgangsleje mv.....	-24.370	0	0	
	570.915	594.096	599.972	
Ejendomsskat og forsikringer				3
Ejendomsskat.....	86.641	86.149	86.151	
Forsikringer.....	29.998	33.000	32.597	
	116.639	119.149	118.748	
Forbrugsafgifter				4
Elforbrug, fællesarealer.....	3.104	3.100	3.082	
Vandforbrug.....	62.013	57.000	56.624	
Renovation.....	45.542	45.296	45.036	
	110.659	105.396	104.742	
Renholdelse				5
Vicevært m.fl.....	43.830	44.000	43.560	
Gårdlaug.....	55.794	56.000	55.794	
Skorstensfejer.....	4.670	5.000	4.670	
	104.294	105.000	104.024	
Vedligeholdelse, løbende				6
Blikkenslager.....	5.621	0	38.243	
Elektriker.....	0	0	16.000	
Diverse.....	1.219	60.000	1.615	
	6.840	60.000	55.858	

NOTER

	Er ikke underlagt revision			
	Regnskab 2019/20 kr.	Budget 2019/20 kr.	Regnskab 2018/19 kr.	Note
Administrationsomkostninger				7
Administration.....	50.500	51.000	49.500	
Revision.....	20.250	21.000	20.000	
Advokat.....	12.500	20.000	36.250	
Retssag tidl. lejer.....	131.391	0	0	
Kontingenter/abonnementer.....	4.806	4.000	3.337	
Porto/gebyrer/stempel.....	3.026	4.000	3.165	
Handelsværdiurdering.....	15.625	20.000	18.750	
Bestyrelsesgodtgørelse.....	15.000	15.000	15.000	
Målerpasning og varmeregnskab.....	18.561	0	19.649	
Generalforsamling/bestyrelsesmøder.....	528	5.000	550	
Øvrige administrationsomkostninger.....	19.745	20.000	136	
	291.932	160.000	166.337	
Andre finansielle omkostninger				8
Renteomkostninger bank.....	12.346	10.000	35.037	
Prioritetsrenter.....	561.723	475.000	591.625	
Låneomkostninger.....	3.123.217	50.000	0	
	3.697.286	535.000	626.662	
Materielle anlægsaktiver				9
			Grunde og bygninger	
Kostpris 1. juli 2019.....			40.649.375	
Kostpris 30. juni 2020.....			40.649.375	
Opskrivninger 1. juli 2019.....			24.550.625	
Årets opskrivninger			2.400.000	
Opskrivninger 30. juni 2020.....			26.950.625	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020.....			67.600.000	
		2020 kr.	2019 kr.	
Varmeregnskab				10
Indbetalt a conto varme.....		-146.800	-147.940	
Afholdte varmeudgifter.....		149.216	153.311	
Afregning varme.....		57	0	
		2.473	5.371	

NOTER

Note

Egenkapital

11

	Andelskapital	Reserve for opskrivning af foreningens ejendom	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	6.180.000	24.550.625	1.549.557	32.280.182
Årets tilgang.....		2.400.000		2.400.000
Forslag til årets resultatdisponering.....			-3.280.152	-3.280.152
Afdrag på prioritetsgæld.....			205.505	205.505
Afdrag på bankgæld.....			522.909	522.909
Egenkapital 30. juni 2020	6.180.000	26.950.625	-1.002.181	32.128.444

Prioritetsgæld

12

	Restgæld primo	Afdrag i året	Renter og bidrag	Restgæld ultimo	Kursværdi ultimo
BRFkredit, kr. 31.730.000.....	31.730.000	0	312.426	0	0
Jyske Realkredit 21.273.000....	0	0	139.093	21.273.000	21.003.046
Jyske Realkredit 15.630.000....	0	205.505	110.203	15.424.495	15.588.222
	31.730.000	205.505	561.722	36.697.495	36.591.268

Rentetilpasningslånet fra BRFkredit er indfriet.

Lånet fra Jyske Realkredit med hovedstol på 21.273.000 kr. er et obligationslån med en fast rente på 1 % p.a. Lånet har en restløbetid på 29,75 år og er afdragsfrit.

Lånet fra Jyske Kredit med hovedstol på 15.630.000 kr. er et kontantlån med en fast rente på 1,1146 % p.a. Lånet har en restløbetid på 29,75 år.

	2020 kr.	2019 kr.
Indvendig vedligeholdelse for lejere		
Indvendig vedligeholdelse primo.....	216.830	195.842
Hensat til indvendig vedligeholdelse.....	20.181	20.988
Anvendt indvendig vedligeholdelse.....	-5.385	0
	231.626	216.830

13

Anden gæld

14

	2020 kr.	2019 kr.
Kreditører.....	0	1.235
Berggren VVS.....	0	36.643
Skyldig revision.....	20.250	20.000
Skyldig ejendomsservice.....	0	3.580
Skyldig valuar	15.625	0
Diverse omkostningskreditører.....	50.000	0
	85.875	61.458

NOTER**Note****Eventualposter mv.****15****Eventualforpligtelser**

Andelsboligforeninger skal beskattes efter ejendomsavancebeskatningsloven, når der sker overgang af foreningens sidste lejemål fra erhvervsmæssig anvendelse (udlejet lejlighed) til skattefri anvendelse (andelslejlighed). Skattepligten omfatter den del af ejendomsavancen, som forholdsmæssigt kan henføres til de udlejede lejligheder, der er solgt i perioden fra foreningens stiftelse til udgangen af det indkomstår, hvori det sidste lejemål skifter status. Dette kan således udgøre et væsentligt skattetilsvær, som ikke fremgår af årsregnskabet balance og derved ikke er indregnet i beregningen af andelenes værdi, idet foreningen som følge af en vedtægtsbestemmelse ikke kan afhænde den sidste ledige lejelejlighed.

Foreningen er blevet stævnet i forbindelse med en lejesag, hvor en tidligere lejer kræver en erstatning på kr. 530.000,00 fra foreningen for uberettiget ophævelse af lejers lejemål. I samme sag er der i årsregnskabet betalt/afsat kr. 130.000,00 til tilbagebetaling af for meget betalt husleje m.v. til lejeren. Foreningen har et eventuel tilgodehavende hos andelshaver, der overtog lejligheden. Sag herom verserer ligeledes ved Retten.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**16**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 36.697 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør 67.600 tkr.

NOTER

Note

Nøgleoplysninger

17

1. GRUNDLÆGGENDE OPLYSNINGER OM ANDELSBOLIGFORENINGEN

		30-06-2020		30-6-2019	30-6-2018
		Antal BBR	Areal m ²	BBR Areal m ²	BBR Areal m ²
B1	Andelsboliger	17	1.648	1.648	1.549
B2	Erhvervsandele	0	0	0	0
B3	Boliglejemål	6	558	558	657
B4	Erhvervslejemål	2	111	111	111
B5	Øvrige lejemål, kældre, garager mv.	0	0	0	0
B6	I alt	25	2.317	2.317	2.317

	Sæt kryds	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelsen af andelsværdien?	☒			
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelsen af boligafgiften?	☒			
C3	Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her:				

D1	Foreningens stiftelsesår	2016
D2	Ejendommens opførelsesår	1906

		Ja	Nej
E1	Hæfter andelshaverne for mere end deres indskud?	☒	
E2	Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse der er i foreningen: Andelshavere hæfter pro rata for deres andel af foreningens bankgæld i Jyske Bank		

	Sæt kryds	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien		☒	
		kr.	Gns. kr. pr. m ²	
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	67.600.000	29.176	
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	0	0	
		%		
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi	0		

NOTER

Note

Nøgleoplysninger (fortsat)

17

	Ja	Nej
G1 Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?		☒
G2 Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser mv. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		☒
G3 Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		☒

2. ANDELSBOLIGFORENINGENS DRIFT, HERUNDER UDLEJNINGSVIRKSOMHED

	Gns. kr. pr. andels-m ² pr. år
H1 Boligaftgift	606
H2 Erhvervslejeindtægter	103
H3 Boliglejeindtægter	264

	2018 kr. pr. m ²	2019 kr. pr. m ²	2020 kr. pr. m ²
J Årets resultat pr. andels-m ² (sidste 3 år)	298	348	-1.548

	Gns. kr. pr. andels-m ²
K1 Andelsværdi	19.560
K2 Gæld - omsætningsaktiver	21.524
K3 Teknisk andelsværdi	41.084

3. BYGGETEKNIK OG VEDLIGEHOLDELSE

	2018 kr. pr. m ²	2019 kr. pr. m ²	2020 kr. pr. m ²
M1 Vedligeholdelse, løbende	6	24	3
M2 Vedligeholdelse, genopretning og renovering	24	0	0
M3 Vedligeholdelse i alt	30	24	3

4. FINANSIELLE FORHOLD

P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	45 %
---	--	------

	2018 kr. pr. m ²	2019 kr. pr. m ²	2020 kr. pr. m ²
R Årets afdrag pr. andels-m ² (sidste 3 år)	1.161	362	442

NOTER

Note

18

Andelsværdiberegning

I henhold til andelsboligforeningsloven § 5, stk. 2 skal vi oplyse, at foreningens formue på grundlag af de bogførte værdier udgør kr. 32.128.444.

For at konstatere den samlede "handelsværdi" for andelene i henhold til andelsboligforeningsloven § 5, stk. 2 er det tilladt at opskrive ejendommen til en af følgende værdier:

1. Anskaffelsesprisen (jf. note 9).....	40.649.375
2. Handelsværdi som udlejningsejendom.....	67.600.000
3. Kontantejendomsværdi.....	17.500.000

Ejendommen blev den 20. juni 2020 vurderet af ejendomsmægler og valuarfirmaet Wismann Property Consult A/S til en kontant handelspris på kr. 67.600.000 pr. 30. juni 2020.

Det kan oplyses at vurderingen er beregnet på baggrund af en 10-årig DCF-beregning med et afkast på 3,30% og en § 5,2-leje på 1.500 kr. pr. m² for den fuldt udviklede ejendom. Beregningen giver en samlet m²-pris på ejendommen på kr. 29.176 kr. pr. m².

I den udstrækning markedsrenter ændrer sig, eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, kan ejendommens værdi tilsvarende ændre sig. Endvidere kan en vurdering, foretaget af en anden valuar, eller revurdering af den offentlige ejendomsvurdering føre til en anden beregning af andelskronen.

Foreningens formue til brug for salg af andele opgjort efter handelsværdi som udlejningsejendom kan opgøres således:

Bogført egenkapital 30. juni 2020.....	32.128.444
Handelsværdi som udlejningsejendom.....	67.600.000
- Bogført værdi af ejendom.....	<u>67.600.000</u>
	0
Bogført værdi prioritetsgæld.....	36.697.495
- Kursværdi prioritetsgæld.....	<u>36.591.268</u>
	106.227
Foreningens formue pr. 30. juni 2020.....	32.234.671

Hver andelshaver kan herefter i henhold til vedtægterne opgøre sin andel af foreningens formue (andelskronen) ved at indsætte boligens areal ifølge BBR i følgende brøk:

$$\frac{32.234.671}{1.648} \times \text{areal}$$

Bestyrelsen indstiller, af hensyn til fremtidige vedligeholdelsesarbejder, den foretagne opskrivning af ejendommen samt kursudviklingen på prioritetsgælden, at andelskronen sættes til 19.559,87.

Ovenstående valuarvurdering dateret den 20. juni 2020, udarbejdet af ejendomsmægler og valuarfirmaet Wismann Property Consult A/S til en kontant handelspris på kr. 67.600.000 pr. 30. juni 2020, er indhentet før 1. juli 2020, og var gyldig den 1. juli 2020, hvorfor valuarvurderingen kan bruges ved værdiansættelse af ejendommen i henhold til ABL § 5, stk. 3.

NOTER

Note

Andelsværdiberegning (fortsat)

18

Fordelingen af andelsværdien på typer af andele:

	m ²	Oprindeligt andelsindskud	Andelsværdi inkl. indskud (kr.)
Mellemtoftevej 6, st. tv.....	102	382.500	1.995.107
Mellemtoftevej 6, 1. th.....	95	356.250	1.858.188
Mellemtoftevej 6, 2. tv.....	105	393.750	2.053.787
Mellemtoftevej 6, 2. th.....	95	356.250	1.858.188
Mellemtoftevej 6, 3 tv.....	105	393.750	2.053.787
Mellemtoftevej 6, 3. th.....	95	356.250	1.858.188
Mellemtoftevej 6, 4. tv.....	105	393.750	2.053.787
Mellemtoftevej 6, 5. tv.....	91	341.250	1.779.948
Mellemtoftevej 6, 5. th.....	86	322.500	1.682.149
Mellemtoftevej 8, st. tv.....	107	401.250	2.092.906
Mellemtoftevej 8, st. th.....	66	247.500	1.290.952
Mellemtoftevej 8, 1. tv.....	107	401.250	2.092.906
Mellemtoftevej 8, 2. tv.....	110	412.500	2.151.586
Mellemtoftevej 8, 2. th.....	85	318.750	1.662.589
Mellemtoftevej 8, 3. tv.....	85	318.750	1.662.589
Mellemtoftevej 8, 4. tv.....	110	412.500	2.151.586
Mellemtoftevej 8, 5. tv.....	99	371.250	1.936.427
		6.180.000	32.234.671

BESTYRELSENS FORSLAG TIL DRIFTS- OG LIKVIDITETSBUDGET 1. JULI - 30. JUNI

	Er ikke underlagt revision	
	Budget 2020/21 kr.	Regnskab 2019/20 kr.
Boligafgift.....	1.027.000	998.706
Moderniseringstillæg.....	244.000	214.128
Lejeindtægt, udlejede lejligheder.....	375.000	435.594
Lejeindtægt, erhverv.....	170.500	159.691
Lejetab, tomgangsleje mv.....	-85.000	-24.370
Øvrige indtægter.....	0	4.815
Indtægter.....	1.731.500	1.788.564
Ejendomsskat.....	-86.000	-86.641
Renovation.....	-46.000	-45.542
Vandforbrug.....	-61.000	-62.013
Forsikringer.....	-32.000	-29.998
Elforbrug, fællesarealer.....	-3.500	-3.104
Skorstensfejer.....	-5.000	-4.670
Vicevært m.fl.....	-44.000	-43.830
Vedligeholdelse, løbende.....	-60.000	-6.840
Facade og inspektion - 2020.....	-1.000.000	0
Gårdlaug.....	-56.000	-55.794
Administration.....	-51.000	-50.500
Advokat.....	-10.000	-12.500
Revision.....	-21.000	-20.250
Bestyrelsesgodtgørelse.....	-15.000	-15.000
Generalforsamling/bestyrelsesmøder.....	-2.000	-528
Øvrige administrationsomkostninger.....	-20.000	-19.745
Retssag tidl. lejer.....	0	-131.391
Handelsværdiurdering.....	0	-15.625
Kontingenter/abonnementer.....	-5.000	-4.806
Målerpasning og varmeregnskab.....	-19.000	-18.561
Porto/gebyrer/stempel.....	-5.000	-3.026
Låneomkostninger.....	0	-3.123.217
Hensat til indvendig vedligeholdelse.....	-21.000	-20.181
Renteomkostninger bank.....	-10.000	-12.346
Prioritetsrenter.....	-529.000	-561.723
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	7.529
Omkostninger.....	-2.101.500	-4.340.302
ÅRETS RESULTAT.....	-370.000	-2.551.738
Afdrag på prioritetsgæld.....	-443.500	-205.505
Afdrag på bankgæld.....	0	-522.909
Nettoresultat.....	-813.500	-3.280.152
Likviditetsforskydning.....	-813.500	
Disponibel beholdning, primo.....	1.513.061	
Disponibel beholdning, ultimo.....	699.561	

I ovenstående er forudsat at Mellemtoftevej 8, 3.tv. sælges 1/2 2021. Lejligheden er dermed medtaget som lejebolig i 7 måneder med tomgang og 5 måneder som andelsbolig.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

NEM ID

Serienummer: CVR:17868446-RID:1244117252507

Svend-Erik Hjortskov
Administrator

IP: 193.104.202.2
31-08-2020 15:23

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-667398320072

Louise Toft Madsen
Bestyrelsesmedlem

IP: 62.44.134.187
31-08-2020 16:05

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-079615235913

Kenneth Hasselby Tallquist
Bestyrelsesmedlem

IP: 130.227.213.165
31-08-2020 16:25

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-374566562935

Andreas Nathan
Bestyrelsesmedlem

IP: 83.95.169.171
06-09-2020 19:39

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-744596279095

Nikolas Vaage-Nilsen
Formand

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen
beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2019-20 AB Mellemtoftevej.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 14 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2020-08-31 15:15 Underskriftsprocessen er startet
2020-08-31 15:15 Underskriftsprocessen er startet
2020-08-31 15:15 Underskriftsprocessen er startet
2020-08-31 15:15 Underskriftsprocessen er startet
2020-08-31 15:15 Underskriftsprocessen er startet
2020-08-31 15:15 En besked er sendt til Svend-Erik Hjortskov (sh@hjortskovadv.dk)
2020-08-31 15:15 En besked er sendt til Nikolas Vaage-Nielsen (nvaage@gmail.com)
2020-08-31 15:15 En besked er sendt til Andreas Nathan (andreassnedker@gmail.com)
2020-08-31 15:15 En besked er sendt til Kenneth Hasselby (Kenneth.Hasselby@WillisTowersWatson.com)
2020-08-31 15:15 En besked er sendt til Louise Toft (louisetoft.sang@gmail.com)
2020-08-31 15:20 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Svend-Erik Hjortskov
2020-08-31 15:23 Svend-Erik Hjortskov har underskrevet dokumentet Årsrapport 2019-20 AB Mellemtoftevej.pdf via NemID medarbejder (Unikt ID: CVR:17868446-RID:1244117252507)
2020-08-31 15:23 Alle dokumenter sendt til Svend-Erik Hjortskov er blevet underskrevet
2020-08-31 16:04 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Louise Toft og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 62.44.134.187
2020-08-31 16:05 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Louise Toft
2020-08-31 16:05 Louise Toft Madsen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2019-20 AB Mellemtoftevej.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-667398320072)
2020-08-31 16:05 Alle dokumenter sendt til Louise Toft er blevet underskrevet
2020-08-31 16:21 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Kenneth Hasselby og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 130.227.213.165
2020-08-31 16:21 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Kenneth Hasselby og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 54.80.230.251
2020-08-31 16:22 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Kenneth Hasselby
2020-08-31 16:25 Kenneth Hasselby Tallquist har underskrevet dokumentet Årsrapport 2019-20 AB Mellemtoftevej.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-079615235913)
2020-08-31 16:25 Alle dokumenter sendt til Kenneth Hasselby er blevet underskrevet
2020-09-02 15:15 Påmindelse er sendt til modtager: nvaage@gmail.com
2020-09-02 15:15 Påmindelse er sendt til modtager: andreassnedker@gmail.com
2020-09-03 08:11 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Nikolas Vaage-Nielsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 80.198.254.213
2020-09-04 15:15 Påmindelse er sendt til modtager: nvaage@gmail.com
2020-09-04 15:15 Påmindelse er sendt til modtager: andreassnedker@gmail.com
2020-09-06 15:15 Påmindelse er sendt til modtager: nvaage@gmail.com
2020-09-06 15:15 Påmindelse er sendt til modtager: andreassnedker@gmail.com
2020-09-06 19:33 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Andreas Nathan og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 83.95.169.171
2020-09-06 19:34 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Andreas Nathan
2020-09-06 19:39 Andreas Nathan har underskrevet dokumentet Årsrapport 2019-20 AB Mellemtoftevej.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-374566562935)
2020-09-06 19:39 Alle dokumenter sendt til Andreas Nathan er blevet underskrevet
2020-09-08 15:15 Påmindelse er sendt til modtager: nvaage@gmail.com
2020-09-10 15:15 Påmindelse er sendt til modtager: nvaage@gmail.com
2020-09-12 15:15 Påmindelse er sendt til modtager: nvaage@gmail.com
2020-09-13 15:15 Påmindelse er sendt til modtager: nvaage@gmail.com
2020-09-14 12:03 Expiration date has been changed
2020-09-14 12:03 Expiration date has been changed
2020-09-14 12:03 Expiration date has been changed
2020-09-14 12:03 Expiration date has been changed
2020-09-14 12:03 Expiration date has been changed
2020-09-14 12:21 En påmindelse blev sendt til nvaage@gmail.com
2020-09-14 16:17 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Nikolas Vaage-Nielsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 213.173.227.2
2020-09-14 16:18 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Nikolas Vaage-Nielsen
2020-09-14 16:18 Nikolas Vaage-Nilsen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2019-20 AB Mellemtoftevej.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-744596279095)
2020-09-14 16:18 Alle dokumenter sendt til Nikolas Vaage-Nielsen er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 515F-171E25-B4E25

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo