

ANDELSBOLIGFORENINGEN MELLEMTOFTEVEJ 6-8, 2500 VALBY

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
foreningens ordinære generalforsamling,
den

Vedtaget andelskrone

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Bestyrelsespåtegning.....	4
Administratørerklæring.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-7
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal.....	8
Ledelsesberetning.....	9
Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021	
Anvendt regnskabspraksis.....	10-12
Resultatopgørelse.....	13
Balance.....	14-15
Egenkapitalopgørelse.....	16
Noter.....	17-24
Andelsværdiberegning.....	23-24
Supplerende beretning	
Bestyrelsens forslag til drifts- og likviditetsbudget.....	25

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Andelsboligforeningen Mellemtoftevej 6-8, 2500 Valby Mellemtoftevej 6-8 2500 Valby Ejendomme: Matr.nr 237 Valby, København CVR-nr.: 37 47 68 62 Stiftet: 3. februar 2016 Hjemsted: Valby Regnskabsår: 1. juli 2020 - 30. juni 2021
Bestyrelse	Kenneth Hasselby, formand Andreas Nathan Helene Jensen
Administrator	Hjortskov Advokatfirma Hellerupvej 31 2900 Hellerup
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
Pengeinstitut	Jyske Bank Vesterbrogade 9 1780 København V

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Andelsboligforeningen Mellemtoftevej 6-8, 2500 Valby.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 14. oktober 2021

Bestyrelse:

Kenneth Hasselby
Formand

Andreas Nathan

Helene Jensen

ADMINISTRATORERKLÆRING

Som administrator i Andelsboligforeningen Mellemtoftevej 6-8, 2500 Valby skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021.

Hellerup, den 14. oktober 2021

Administrator:

Hjortskov Advokatfirma

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Mellemtoftevej 6-8, 2500 Valby

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Mellemtoftevej 6-8, 2500 Valby for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligforeningsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningsloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note for "Ejendommen" og noten for "Andelsværdiberegning" i årsregnskabet, der beskriver de væsentligste forudsætninger i forbindelse med valuarens opgørelser og beregninger af handelsværdierne på foreningens ejendom som udlejningsejendom og dermed også værdien af ejendommen indregnet under aktiverne. Der er usikkerhed forbundet med vurderingen og de væsentlige forudsætninger, der er forbundet med beregningen af den kontante handelsværdi. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Andelsboligforeningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger, der aflægges årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noter. Disse budgettal og den supplerende beretning på sidste side i regnskabet har, som det også fremgår af resultatopgørelsen, noter og den supplerende beretning, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningsloven samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 14. oktober 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Buch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34089

HOVED- OG NØGLETAL

Nøgletallene viser centrale dele af foreningens økonomi og er primært udregnet på baggrund af arealer. I Andelsboligforeningen Mellemtoftevej 6-8, 2500 Valby anvendes arealet som fordelingsnøgle, og de arealbaserede nøgletal for andelsværdi og boligafgift svarer derfor ikke til de, der konkret gælder for den enkelte andelshaver. Ejendommens areal udgør ifølge BBR-oplysninger følgende:

Ejendom	Antal	Areal m ²
Andelsboliger.....	18	1.758
Boliglejemål.....	5	448
Erhvervslejemål.....	2	111
	25	2.317

Nøgletal	Kr. pr. m ² andel	Kr. pr. m ² total
Offentlig ejendomsvurdering.....	9.954	7.553
Valuarvurdering.....	38.453	29.176
Anskaffelsessum (kostpris).....	23.123	17.544
Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver.....	18.915	14.352
Foreslået andelsværdi.....	19.214	14.578
Reserver uden for andelsværdi.....	1.024	777
		Kr. pr. m²
Boligafgift i gennemsnit pr. m ² andelsbolig.....		585
Boliglejeindtægt pr. m ² udlejet bolig.....		646
Erhvervslejeindtægt pr. m ² udlejet erhverv.....		1.536
Omkostninger mv. i %		
Vedligeholdelsesomkostninger.....		13 %
Øvrige omkostninger.....		32 %
Finansielle poster, netto.....		30 %
Afdrag.....		25 %
		100 %
Boligafgift i % af samlede ejendomsindtægter.....		73 %

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Foreningens aktivitet består i at eje og drive ejendommen beliggende Mellemtoftevej 6-8, 2500 Valby.

Usikkerhed ved indregning og måling

Foreningens ejendom er i balancen og i andelsværdiberegningen værdiansat i henhold til valuarvurderinger foretaget af ejendomsmægler og valuar Lars Wismann. Den offentlige ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2020 udgør kr. 17.500.000.

Værdien af ejendommen i balancen er beregnet på baggrund af en 10-årig DCF-beregning med et afkast på 3,13% og en § 5,2-leje på 1.500 kr. pr m² for den fuldt udviklede ejendom. Beregningen giver en samlet m²-pris på ejendommen på 30.643 kr. pr. m².

Værdien af ejendommen i andelsværdiberegningen er beregnet på baggrund af en fastholdt vurdering, beregnet på baggrund af en 10-årig DCF-beregning med et afkast på 3,30% og en § 5,2-leje på 1.500 kr. pr m² for den fuldt udviklede ejendom. Beregningen giver en samlet m²-pris på ejendommen på 29.176 kr. pr. m².

Beregning af andelskronen er sket på baggrund af reglerne i Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. Beregningen kan enten tage udgangspunkt i anskaffelsesprisen, handelsværdien som udlejningsejendom (valuarvurdering) eller kontant ejendomsværdi. I den udstrækning markedsrenter ændrer sig eller ejendommens øvrige forhold i øvrigt ændres, kan ejendommens værdi tilsvarende ændre sig. Endvidere kan en vurdering, foretaget af en anden valuar, eller revurdering af den offentlige ejendomsvurdering føre til en anden beregning af andelskronen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er bedre end budgetteret.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for foreningens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Mellemtoftevej 6-8, 2500 Valby for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A, andelsboligforeningsloven, bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger mv. og foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Foreningens bestyrelse har endvidere i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt beslutninger truffet på foreningens generalforsamling valgt at foretage hensættelser til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom og til udførelse af fremtidige vedligeholdelses- og forbedringsarbejder. Disse hensættelser fremgår af en særskilt post i egenkapitalen og medregnes ikke ved opgørelsen af andelskronen.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede boligafgifter har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

Indtægter

Der er i årsregnskabet medtaget den for perioden opkrævede boligafgift og leje.

Ikke indbetalt boligafgift og leje samt forudmodtaget boligafgift og leje er medtaget i årsregnskabet som henholdsvis tilgodehavende/forudmodtaget boligafgift og leje.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til drift af foreningen, herunder ejendomsskatter og forbrugsafgifter, reparation og vedligeholdelse, foreningsomkostninger samt afskrivninger på foreningens anlægsaktiver.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsregnskabet som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Finansielle omkostninger består af regnskabsårets renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld, kurstab og låneomkostninger fra omlægning af lån (prioritetsgæld) samt bankrenter.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Ejendommen måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien føres direkte på foreningens egenkapital på en særskilt opskrivningshenlæggelse. Dagsværdien er baseret på en ekstern vurdering af ejendommen.

Opskrivninger tilbageføres i det omfang, dagsværdien falder. I tilfælde, hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere værdi. Den del af nedskrivningen, der ikke kan rummes i opskrivningshenlæggelsen, indregnes i resultatopgørelsen.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmers andelsindskud.

Der føres en separat konto for opskrivningshenlæggelsen vedrørende opskrivning af foreningens ejendom til dagsværdi ("Reserve for opskrivning af foreningens ejendom").

"Overført resultat" indeholder akkumuleret resultat.

Under "Andre reserver" indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse samt reservation til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom, kursreguleringer mv. i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Foreningen har besluttet, at der til enhver tid skal være et lejemål udlejet til et ikke-medlem. Derved opretholdes den skattemæssige erhvervsaktivitet, hvorfor det ikke er sandsynligt, at der udløses ejendomsavanceskat. Der indregnes derfor ikke hensættelse til udskudt skat som følge heraf. Der indregnes ligeledes ikke negativ udskudt skat (skatteaktiv) af skattemæssigt underskud til fremførsel.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til den nominelle restgæld på balancedagen. Den fulde restgæld er anført som langfristet gæld, uanset at en del af gælden forfalder til betaling inden ét år fra årsafslutnings-tidspunktet.

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominel værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

ØVRIGE NOTER

Nøgleoplysninger

I henhold til bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger mv. fra Erhvervsministeriet, skal der ifølge § 3 afgives en række nøgleoplysninger som note til andelsboligforeningens årsregnskab.

De lovkrævede oplysninger, anført i note 17, er udarbejdet i overensstemmelse med bilag 1 til bekendtgørelsen og har til formål at give regnskabsbrugeren et bedre grundlag for at analysere foreningens økonomiske situation samt sammenligne foreningens økonomiske situation med andre foreningers økonomiske forhold. Nøgletallene i noten indgår som en del af "Nøgleoplysningsskema for andelsboligforeningen", som skal udleveres til købere af en andel i foreningen.

Andelskroneopgørelse

Beregnings af andelskronens værdi foretages i overensstemmelse med § 5 stk. 2 i andelsboligforeningsloven samt foreningens vedtægter § 15.

Vedtægterne bestemmer desuden i § 15, at selv om der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

		<i>Er ikke underlagt revision</i>		
	Note	Regnskab 2020/21 kr.	Budget 2020/21 kr.	Regnskab 2019/20 kr.
Boligafgift.....	1	1.243.387	1.271.000	1.212.834
Lejeindtægter.....	2	459.831	460.500	570.915
Øvrige indtægter.....		4	0	4.815
INDTÆGTER.....		1.703.222	1.731.500	1.788.564
Ejendomsskat og forsikringer.....	3	-117.376	-118.000	-116.639
Forbrugsafgifter.....	4	-114.212	-110.500	-110.659
Renholdelse.....	5	-102.726	-105.000	-104.294
Vedligeholdelse, løbende.....	6	-74.290	-60.000	-6.895
Vedligeholdelse, genopretning og renovering....	7	-160.158	-1.000.000	0
Administrationsomkostninger.....	8	-207.096	-148.000	-291.877
Hensat til indvendig vedligeholdelse.....		-16.148	-21.000	-20.181
OMKOSTNINGER.....		-792.006	-1.562.500	-650.545
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		911.216	169.000	1.138.019
Andre finansielle omkostninger.....	9	-539.150	-539.000	-3.697.286
RESULTAT FØR SKAT.....		372.066	-370.000	-2.559.267
Skat af årets resultat.....		-14.947	0	7.529
ÅRETS RESULTAT.....		357.119	-370.000	-2.551.738
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING				
Afdrag på prioritetsgæld.....		443.594	443.500	205.505
Afdrag på bankgæld.....		0	0	522.909
Overført restandel af årets resultat.....		-86.475	-813.500	-3.280.152
DISPONERET I ALT.....		357.119	-370.000	-2.551.738

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		71.000.000	67.600.000
Materielle anlægsaktiver.....	10	71.000.000	67.600.000
ANLÆGSAKTIVER.....		71.000.000	67.600.000
Tilgodehavende boligafgift og leje.....		10.187	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		25.000	0
Periodeafgrænsningsposter.....		16.404	17.361
Varmeregnskab.....	11	0	2.473
Tilgodehavender.....		51.591	19.834
Likvide beholdninger.....		3.263.216	1.645.504
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		3.314.807	1.665.338
AKTIVER.....		74.314.807	69.265.338

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andelskapital.....		6.592.500	6.180.000
Reserve for opskrivning af foreningens ejendom.....		30.350.625	26.950.625
Overført resultat.....		-995.562	-1.002.181
EGENKAPITAL FØR ANDRE RESERVER.....		35.947.563	32.128.444
Andre reserver.....		1.800.000	0
Andre reserver.....		1.800.000	0
EGENKAPITAL.....		37.747.563	32.128.444
Prioritetsgæld.....	12	36.253.902	36.697.495
Deposita og forudbetalt leje.....		55.496	55.496
Indvendig vedligeholdelse for lejere.....	13	232.192	231.626
Langfristede gældsforpligtelser.....		36.541.590	36.984.617
Selskabsskat.....		0	28.426
Anden gæld.....	14	20.500	85.875
Forudbetalt boligafgift og leje.....		2.982	37.976
Varmeregnskab.....	11	2.172	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		25.654	152.277
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		36.567.244	37.136.894
PASSIVER.....		74.314.807	69.265.338
Eventualposter mv.	15		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16		
Nøgleoplysninger	17		
Andelsværdiberegning	18		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Andelskapital	Reserve for opskrivning af foreningens ejendom	Overført resultat	Egenkapital før andre reserver i alt	Andre reserver	I alt
Egenkapital 1. juli 2020.....	6.180.000	26.950.625	-1.002.181	32.128.444	0	32.128.444
Tillægsværdi nye andele....	412.500		1.449.500	1.862.000		1.862.000
Årets tilgang.....		3.400.000		3.400.000		3.400.000
Overførsel til/fra andre poster.....			-1.800.000	-1.800.000	1.800.000	
Forslag til årets resultat- disponering.....			-86.475	-86.475		-86.475
Afdrag på prioritetsgæld....			443.594	443.594		443.594
Egenkapital 30. juni 2021..	6.592.500	30.350.625	-995.562	35.947.563	1.800.000	37.747.563

NOTER

	Er ikke underlagt revision			
	Regnskab 2020/21 kr.	Budget 2020/21 kr.	Regnskab 2019/20 kr.	Note
Boligafgift				1
Boligafgift.....	1.029.259	1.027.000	998.706	
Moderniseringstillæg.....	214.128	244.000	214.128	
	1.243.387	1.271.000	1.212.834	
Lejeindtægter				2
Lejeindtægt, udlejede lejligheder.....	289.375	375.000	435.594	
Lejeindtægt, erhverv.....	170.456	170.500	159.691	
Lejetab, tomgangsleje mv.....	0	-85.000	-24.370	
	459.831	460.500	570.915	
Ejendomsskat og forsikringer				3
Ejendomsskat.....	86.150	86.000	86.641	
Forsikringer.....	31.226	32.000	29.998	
	117.376	118.000	116.639	
Forbrugsafgifter				4
Elforbrug, fællesarealer.....	3.829	3.500	3.104	
Vandforbrug.....	62.652	61.000	62.013	
Renovation.....	47.731	46.000	45.542	
	114.212	110.500	110.659	
Renholdelse				5
Vicevært m.fl.....	45.180	44.000	43.830	
Gårdlaug.....	55.794	56.000	55.794	
Skorstensfejer.....	1.752	5.000	4.670	
	102.726	105.000	104.294	
Vedligeholdelse, løbende				6
Blikkenslager.....	29.082	0	5.621	
Murer.....	17.723	0	0	
Kloakservice.....	19.645	0	55	
Diverse.....	7.840	60.000	1.219	
	74.290	60.000	6.895	
Vedligeholdelse, genopretning og renovering				7
Facaderenovering.....	160.158	1.000.000	0	
	160.158	1.000.000	0	

NOTER

	Er ikke underlagt revision			
	Regnskab 2020/21 kr.	Budget 2020/21 kr.	Regnskab 2019/20 kr.	Note
Administrationsomkostninger				8
Administration.....	51.000	51.000	50.500	
Revision.....	20.500	21.000	20.250	
Advokat.....	78.443	10.000	12.500	
Retssag tidl. lejer.....	13.757	0	131.391	
Kontingenter/abonnemeter.....	6.059	5.000	4.806	
Porto/gebyrer/stempel.....	3.227	5.000	2.971	
Handelsværdiurdering.....	0	0	15.625	
Bestyrelsesgodtgørelse.....	13.475	15.000	15.000	
Målerpasning og varmeregnskab.....	19.074	19.000	18.561	
Generalforsamling/bestyrelsesmøder.....	822	2.000	528	
Øvrige administrationsomkostninger.....	739	20.000	19.745	
	207.096	148.000	291.877	
Andre finansielle omkostninger				9
Renteomkostninger bank.....	10.216	10.000	12.346	
Prioritetsrenter.....	528.934	529.000	561.723	
Låneomkostninger.....	0	0	3.123.217	
	539.150	539.000	3.697.286	
Materielle anlægsaktiver				10
			Grunde og bygninger	
Kostpris 1. juli 2020.....			40.649.375	
Kostpris 30. juni 2021.....			40.649.375	
Opskrivninger 1. juli 2020.....			26.950.625	
Årets opskrivninger.....			3.400.000	
Opskrivninger 30. juni 2021.....			30.350.625	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021.....			71.000.000	
Ejendommen blev den 4. oktober 2021 vurderet af ejendomsmægler og valuarfirmaet Wismann Property Consult A/S v/Lars Wismann til en kontant handelspris på kr. 72.800.000 pr. 30. juni 2021. Det fremgår af valuarvurderingen, at foreningen har et vedligeholdelsesefterslæb på kr. 1.800.000, som ikke er medtaget i ejendommens DCF-beregning. Dette er derfor fratrullet i vurderingen.				

NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
Varmeregnskab			11
Indbetalt a conto varme.....	151.183	146.800	
Afholdte varmeudgifter.....	-149.011	-149.216	
Afregning varme.....	0	-57	
	2.172	-2.473	

Prioritetsgæld 12

	Restgæld primo	Afdrag i året	Renter og bidrag	Restgæld ultimo	Kursværdi ultimo
Jyske Realkredit 21.273.000....	21.273.000	0	297.822	21.273.000	20.338.903
Jyske Realkredit 15.630.000....	15.424.495	443.594	231.112	14.980.902	14.684.463
	36.697.495	443.594	528.934	36.253.902	35.023.366

Lånet fra Jyske Realkredit med hovedstol på 21.273.000 kr. er et obligationslån med en fast rente på 1 % p.a. Lånet har en restløbetid på 28,75 år og er afdragsfrit.

Lånet fra Jyske Kredit med hovedstol på 15.630.000 kr. er et kontantlån med en fast rente på 1,1146 % p.a. Lånet har en restløbetid på 28,75 år.

	2021 kr.	2020 kr.	
Indvendig vedligeholdelse for lejere			13
Indvendig vedligeholdelse primo.....	231.626	216.830	
Hensat til indvendig vedligeholdelse.....	16.148	20.181	
Anvendt indvendig vedligeholdelse.....	-15.582	-5.385	
	232.192	231.626	

Anden gæld			14
Skyldig revision.....	20.500	20.250	
Skyldig valuar.....	0	15.625	
Diverse omkostningskreditorer.....	0	50.000	
	20.500	85.875	

NOTER**Note****Eventualposter mv.****15****Eventualforpligtelser**

Andelsboligforeninger skal beskattes efter ejendomsavancebeskatningsloven, når der sker overgang af foreningens sidste lejemål fra erhvervsmæssig anvendelse (udlejet lejlighed) til skattefri anvendelse (andelslejlighed). Skattepligten omfatter den del af ejendomsavancen, som forholdsmæssigt kan henføres til de udlejede lejligheder, der er solgt i perioden fra foreningens stiftelse til udgangen af det indkomstår, hvori det sidste lejemål skifter status. Dette kan således udgøre et væsentligt skattetilsvær, som ikke fremgår af årsregnskabet balance og derved ikke er indregnet i beregningen af andelenes værdi, idet foreningen som følge af en vedtægtsbestemmelse ikke kan afhænde den sidste ledige lejelejlighed.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**16**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 36.254 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør 71.000 tkr.

NOTER

Note

Nøgleoplysninger

17

1. GRUNDLÆGGENDE OPLYSNINGER OM ANDELSBOLIGFORENINGEN

		30-06-2021		30-6-2020	30-6-2019
		Antal BBR Areal m ²		BBR Areal m ²	BBR Areal m ²
B1	Andelsboliger	18	1.758	1.648	1.648
B2	Erhvervsandele	0	0	0	0
B3	Boliglejemål	5	448	558	558
B4	Erhvervslejemål	2	111	111	111
B5	Øvrige lejemål, kældre, garager mv.	0	0	0	0
B6	I alt	25	2.317	2.317	2.317

	Sæt kryds	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelsen af andelsværdien?	☒			
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelsen af boligafgiften?	☒			
C3	Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her:				

D1	Foreningens stiftelsesår	2016
D2	Ejendommens opførelsesår	1906

		Ja	Nej
E1	Hæfter andelshaverne for mere end deres indskud?		☒
E2	Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse der er i foreningen:		

	Sæt kryds	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien		☒	
	Sæt kryds	Ja	Nej	
F1a	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020?	☒		
		kr.	Gns. kr. pr. m ²	
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	67.600.000	29.176	
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	1.800.000	777	
		%		
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi	3		

NOTER

Note

17

Nøgleoplysninger (fortsat)

		Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?		☒
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser mv. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		☒
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		☒

2. ANDELSBOLIGFORENINGENS DRIFT, HERUNDER UDLEJNINGSVIRKSOMHED

		Gns. kr. pr. andels-m ² pr. år
H1	Boligaftgift	606
H2	Erhvervslejeindtægter	97
H3	Boliglejeindtægter	155

		2019 kr. pr. m ²	2020 kr. pr. m ²	2021 kr. pr. m ²
J	Årets resultat pr. andels-m ² (sidste 3 år)	348	-1.548	203

		Gns. kr. pr. andels-m ²
K1	Andelsværdi	19.214
K2	Gæld - omsætningsaktiver	18.915
K3	Teknisk andelsværdi	38.129

3. BYGGETEKNIK OG VEDLIGEHOLDELSE

		2019 kr. pr. m ²	2020 kr. pr. m ²	2021 kr. pr. m ²
M1	Vedligeholdelse, løbende	24	3	32
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering	0	0	69
M3	Vedligeholdelse i alt	24	3	101

4. FINANSIELLE FORHOLD

P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	48 %
---	--	------

		2019 kr. pr. m ²	2020 kr. pr. m ²	2021 kr. pr. m ²
R	Årets afdrag pr. andels-m ² (sidste 3 år)	362	442	252

NOTER

Note

18

Andelsværdiberegning

I henhold til andelsboligforeningsloven § 5, stk. 2 skal vi oplyse, at foreningens formue før andre reserver på grundlag af de bogførte værdier udgør kr. 35.947.563.

For at konstatere den samlede "handelsværdi" for andelene i henhold til andelsboligforeningsloven § 5, stk. 2 er det tilladt at opskrive ejendommen til en af følgende værdier:

1. Anskaffelsesprisen (jf. note 10).....	40.649.375
2. Handelsværdi som udlejningsejendom.....	67.600.000
3. Kontantejendomsværdi.....	17.500.000

Ejendommen blev den 20. juni 2020 vurderet af ejendomsmægler og valuarfirmaet Wismann Property Consult A/S v/Lars Wismann til en kontant handelspris på kr. 67.600.000 pr. 30. juni 2020.

Det kan oplyses at vurderingen er beregnet på baggrund af en 10-årig DCF-beregning med et afkast på 3,30% og en § 5,2-leje på 1.500 kr. pr. m² for den fuldt udviklede ejendom. Beregningen giver en samlet m²-pris på ejendommen på 29.176 kr. pr. m².

Vurderingen er således indhentet før 1. juli 2020, og var gyldig den 1. juli 2020, hvorfor valuarvurderingen kan bruges ved værdiansættelse af ejendommen i henhold til ABL § 5, stk. 3.

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at andelskronen fastsættes på baggrund af denne fastholdte vurdering.

I den udstrækning markedsrenter ændrer sig, eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, kan ejendommens værdi tilsvarende ændre sig. Endvidere kan en vurdering, foretaget af en anden valuar, eller revurdering af den offentlige ejendomsvurdering føre til en anden beregning af andelskronen.

Foreningens formue til brug for salg af andele opgjort efter handelsværdi som udlejningsejendom kan opgøres således:

Bogført egenkapital før andre reserver 30. juni 2021.....	35.947.563
Handelsværdi som udlejningsejendom.....	67.600.000
- Bogført værdi af ejendom.....	<u>71.000.000</u>
	-3.400.000
Bogført værdi prioritetsgæld.....	36.253.902
- Kursværdi prioritetsgæld.....	<u>35.023.366</u>
	1.230.536
Foreningens formue pr. 30. juni 2021.....	33.778.099

Hver andelshaver kan herefter i henhold til vedtægterne opgøre sin andel af foreningens formue (andelskronen) ved at indsætte boligens areal ifølge BBR i følgende brøk:

$$\frac{33.778.099}{1.758} \times \text{areal}$$

Bestyrelsen indstiller, af hensyn til fremtidige vedligeholdelsesarbejder, den foretagne opskrivning af ejendommen samt kursudviklingen på prioritetsgælden, at andelskronen sættes til 19.213,94.

NOTER

Note

Andelsværdiberegning (fortsat)

18

Fordelingen af andelsværdien på typer af andele:

	m ²	Oprindeligt andelsindskud	Andelsværdi inkl. indskud (kr.)
Mellemtoftevej 6, st. tv.....	102	382.500	1.959.821
Mellemtoftevej 6, 1. th.....	95	356.250	1.825.324
Mellemtoftevej 6, 2. tv.....	105	393.750	2.017.463
Mellemtoftevej 6, 2. th.....	95	356.250	1.825.324
Mellemtoftevej 6, 3 tv.....	105	393.750	2.017.463
Mellemtoftevej 6, 3. th.....	95	356.250	1.825.324
Mellemtoftevej 6, 4. tv.....	105	393.750	2.017.463
Mellemtoftevej 6, 5. tv.....	91	341.250	1.748.468
Mellemtoftevej 6, 5. th.....	86	322.500	1.652.398
Mellemtoftevej 8, st. tv.....	107	401.250	2.055.891
Mellemtoftevej 8, st. th.....	66	247.500	1.268.120
Mellemtoftevej 8, 1. tv.....	107	401.250	2.055.891
Mellemtoftevej 8, 2. tv.....	110	412.500	2.113.533
Mellemtoftevej 8, 2. th.....	85	318.750	1.633.185
Mellemtoftevej 8, 3. th.....	85	318.750	1.633.185
Mellemtoftevej 8, 3. tv.....	110	412.500	2.113.533
Mellemtoftevej 8, 4. tv.....	110	412.500	2.113.533
Mellemtoftevej 8, 5. tv.....	99	371.250	1.902.180
		6.592.500	33.778.099

BESTYRELSENS FORSLAG TIL DRIFTS- OG LIKVIDITETSBUDGET 1. JULI - 30. JUNI

	Er ikke underlagt revision	
	Budget	Regnskab
	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
Boligafgift.....	1.065.000	1.029.259
Moderniseringstillæg.....	214.000	214.128
Lejeindtægt, udlejede lejligheder.....	273.000	289.375
Lejeindtægt, erhverv.....	170.000	170.456
Øvrige indtægter.....	0	4
Indtægter.....	1.722.000	1.703.222
Ejendomsskat.....	-87.000	-86.150
Renovation.....	-50.000	-47.731
Vandforbrug.....	-63.000	-62.652
Forsikringer.....	-33.000	-31.226
Elforbrug, fællesarealer.....	-4.000	-3.829
Skorstensfejer.....	-2.000	-1.752
Vicevært m.fl.....	-46.000	-45.180
Vedligeholdelse, løbende.....	-77.000	-74.290
Facade og inspektion - 2020.....	-1.000.000	-160.158
Renovering facade og kanapper 2021.....	-1.000.000	0
Gårdlaug.....	-56.000	-55.794
Administration.....	-52.000	-51.000
Advokat.....	-10.000	-78.443
Revision.....	-21.000	-20.500
Bestyrelsesgodtgørelse.....	-15.000	-13.475
Generalforsamling/bestyrelsesmøder.....	-1.000	-822
Øvrige administrationsomkostninger.....	-1.000	-739
Retssag tidl. lejer.....	0	-13.757
Kontingenter/abonnementer.....	-7.000	-6.059
Målerpasning og varmeregnskab.....	-20.000	-19.074
Porto/gebyrer/stempel.....	-5.000	-3.227
Hensat til indvendig vedligeholdelse.....	-16.000	-16.148
Renteomkostninger bank.....	-15.000	-10.216
Prioritetsrenter.....	-524.000	-528.934
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	-14.947
Omkostninger.....	-3.105.000	-1.346.103
ÅRETS RESULTAT.....	-1.383.000	357.119
Afdrag på prioritetsgæld.....	-447.000	-443.594
Nettoresultat.....	-1.830.000	-86.475
Likviditetsforskydning.....	-1.830.000	
Disponibel beholdning, primo.....	3.289.153	
Disponibel beholdning, ultimo.....	1.459.153	



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: CVR:17868446-RID:1244117252507

Svend-Erik Hjortskov
Administrator

07-12-2021 11:02

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-079615235913

Kenneth Hasselby Tallquist
Formand

07-12-2021 11:05

NEM ID

Serienummer: CVR:20222670-RID:1253785165915

Jesper Buch
Revisor

08-12-2021 17:14

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-374566562935

Andreas Nathan
Bestyrelsesmedlem

09-12-2021 17:04

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-911247395503

Helene Jensen
Bestyrelsesmedlem

09-12-2021 21:33

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: ceefd945-336c-43ae-822a-00b0f289030d



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2020-21 AB Mellemtoftevej.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2021-12-07 10:59	Underskriftsprocessen er startet
2021-12-07 10:59	Underskriftsprocessen er startet
2021-12-07 10:59	Underskriftsprocessen er startet
2021-12-07 10:59	Underskriftsprocessen er startet
2021-12-07 10:59	Underskriftsprocessen er startet
2021-12-07 10:59	En besked er sendt til Jesper Buch
2021-12-07 10:59	En besked er sendt til Svend-Erik Hjortskov
2021-12-07 10:59	En besked er sendt til Kenneth Hasselby
2021-12-07 10:59	En besked er sendt til Andreas Nathan
2021-12-07 10:59	En besked er sendt til Helene Jensen
2021-12-07 11:01	Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Kenneth Hasselby og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 130.227.x.x
2021-12-07 11:01	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Svend-Erik Hjortskov
2021-12-07 11:01	Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Kenneth Hasselby og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 18.208.x.x
2021-12-07 11:02	Svend-Erik Hjortskov har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020-21 AB Mellemtoftevej.pdf via NemID medarbejder (Unikt ID: CVR:17868446-RID:1244117252507)
2021-12-07 11:02	Alle dokumenter sendt til Svend-Erik Hjortskov er blevet underskrevet
2021-12-07 11:02	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Kenneth Hasselby
2021-12-07 11:03	Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Jesper Buch og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 77.243.x.x
2021-12-07 11:05	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Jesper Buch
2021-12-07 11:05	Kenneth Hasselby Tallquist har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020-21 AB Mellemtoftevej.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-079615235913)
2021-12-07 11:05	Alle dokumenter sendt til Kenneth Hasselby er blevet underskrevet
2021-12-07 11:06	Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Jesper Buch og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 77.243.x.x
2021-12-07 11:11	En påmindelse blev sendt til Jesper Buch
2021-12-08 17:14	Jesper Buch har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020-21 AB Mellemtoftevej.pdf via NemID medarbejder (Unikt ID: CVR:20222670-RID:1253785165915)
2021-12-08 17:14	Alle dokumenter sendt til Jesper Buch er blevet underskrevet
2021-12-09 10:59	Påmindelse er sendt til modtager: Andreas Nathan

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikationsnummer: ceef945-336c-43ae-822a-00b0f289030d



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2020-21 AB Mellemtoftevej.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2021-12-09 10:59	Påmindelse er sendt til modtager: Helene Jensen
2021-12-09 17:00	Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Andreas Nathan og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 80.62.x.x
2021-12-09 17:01	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Andreas Nathan
2021-12-09 17:04	Andreas Nathan har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020-21 AB Mellemtoftevej.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-374566562935)
2021-12-09 17:04	Alle dokumenter sendt til Andreas Nathan er blevet underskrevet
2021-12-09 21:08	Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Helene Jensen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 94.147.x.x
2021-12-09 21:08	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Helene Jensen
2021-12-09 21:33	Helene Jensen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020-21 AB Mellemtoftevej.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-911247395503)
2021-12-09 21:33	Alle dokumenter sendt til Helene Jensen er blevet underskrevet

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo